

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по М.Морозова 38

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,01 руб/м2, 10,08 руб/м2	945603,6	1017689,36	42587,58
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,18 руб/м2, 0,16 руб/м2	1106,096		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,0 руб/м2, 2,0 руб/м2	13826,2		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,08 руб./м2, 0,08 руб/м2	414,786		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	87417,36	23127,12	16072,58
Долгополов И.А.	23127,12	23127,12	0,00
Чернов М.Б.	84290,24	0	16072,58
электроэнергия	460428,24	444282,76	40121,89
водоснабжение и водоотведение	458238,96	424724,48	43229,00
теплоснабжение	4301804,4	3380919	284876,03
обращение с ТКО	198416	191954,36	8202,05

Площадь обслуживания (м2)	6913,10
Площадь обслуживания жилых помещений (м2)	6335,30
площадь обслуживания жилых помещений 1оч.	1869,90
площадь обслуживания жилых помещений 2 оч.(м2)	4465,40
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	577,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г. -296043,25 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1040816,50	30,11
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	14920,00	0,43
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1164610,57	34,89
3.1.	Подъемные организации	334076,06	9,78
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,76
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,11
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	4576,49	0,13
"Минск"	Демонтаж и демонтация	1740,00	0,05
"Горгаз"	Обслуживание фидерной разводки	7899,96	0,23
ООО Энергодиагностика	Техническое диагностирование вентильно-газового оборудования	14520,00	0,18
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	4147,68	0,05
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	10727,98	0,34
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	14205,41	0,45
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	108232,04	3,16
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	31299,48	0,99
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	6548,40	0,19
Старопольлифт	Техническое обслуживание лифта	99895,44	2,89
ООО "Страна Общественных ГИТА Страны"	Страхование лифта	2348,00	0,07
ООО «Инженерный консультационный центр»	Техническое освидетельствование лифтов	5796,00	0,17
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	630595,51	25,13
	Услуги управления:	302453,88	14,59
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	19036,00	0,55
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	112444,00	3,25
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	8768,00	0,25
	уборка подъездов	207363,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	21872,97	0,64
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	13880,20	0,40
	Содержание общедомовой системы отопления	77926,23	0,94
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	26190,52	0,76
	Санитарное содержание придомовой территории	31631,74	1,00
	Налог на доходы (УСН) по строю электроэнергия, поступления от провайдеров водоснабжение	8838,57	0,26
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-404917,42	-11,71

С приложением к отчету актов приема-передачи оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

справочно: по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2022 г. 126728,88 руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 72674,70 руб.

Выполнены работы на сумму 25326,00 руб.(Замена циркуляционного насоса)

Выполнены работы на сумму 138990,00 руб.(Замена запорной арматуры системы отопления (ТУ №1, ТУ/№2)

Выполнены работы на сумму 11903,00 руб.(ремонт и поверка расходомера "Валет")

Выполнены работы на сумму 29700,00 руб.(техническое диагностирование газового оборудования)

Выполнены работы на сумму 18000,00 руб.(ремонт расходомера)

Выполнение работ на сумму 10750,00 руб.(ремонт штукатурки подпорной стены)

Выполнение работ на сумму 11673,00 руб.(замена участка ситы водоотведения)

задолженность на 01.01.2023 г. 46998,42 руб.

Генеральный директор

Ведущий экономист



Кучаев И.Н.

Виноградова Л.В.